

**HELIX**

**Vos locaux  
d'activités**



**GGL\_**



## ÉDITO

**A la rencontre d'Helix :  
Quand l'industrie, la logistique  
et la mer se rencontrent à Marseille**

Découvrez **Helix**, un projet novateur situé au cœur de Marseille. Son nom, inspiré du mot latin signifiant «hélice» ou «colimaçon», reflète parfaitement la conception unique de ce bâtiment exceptionnel.


Helix se démarque par sa localisation privilégiée offrant une vue imprenable sur la mer depuis ses différents étages.

Découvrez votre futur environnement de travail, dans un paysage marin captivant qui vous transportera au-delà de l'ordinaire.

Ce bâtiment qui se distingue par son architecture atypique, est conçu pour répondre aux besoins spécifiques de l'industrie et de la logistique, offrant des fonctionnalités uniques.

# 04

**Marseille,  
une métropole  
méditerranéenne  
en pleine expansion**



**Le quartier de  
l'Estaque et son  
environnement**



# 08

# 11

**HELIX, au cœur de la  
ZAC Saumaty-Séon**



**Vos futurs  
locaux d'activités**



# 13





# Marseille, une métropole méditerranéenne en pleine expansion



+

**2<sup>ème</sup>**  
Ville  
de France

+

**870 k**  
Habitants

**1.9 M**  
Habitants au sein de la  
Métropole d'Aix-Marseille

5

**2<sup>ème</sup>**  
Pôle  
scientifique

+

**1<sup>er</sup>**  
Port  
de France

**2<sup>ème</sup>**  
Aéroport  
de Fret Français





Surnommée «la Cité Phocéenne», Marseille est une ville où se rencontrent le dynamisme économique et la richesse culturelle.

Son caractère cosmopolite et son mélange d'influences se reflètent dans son architecture, sa gastronomie et son art de vivre.

Marseille, joyau méditerranéen paré de multiples atouts, se classe en tant que deuxième plus grande ville de France, juste après Paris.

Avec son littoral baigné par les eaux bleues de la Méditerranée, Marseille offre un cadre naturel exceptionnel qui a toujours été un moteur économique pour la ville.

Son port, l'un des plus importants d'Europe, est un véritable poumon économique, favorisant les échanges commerciaux et attirant les investisseurs internationaux.



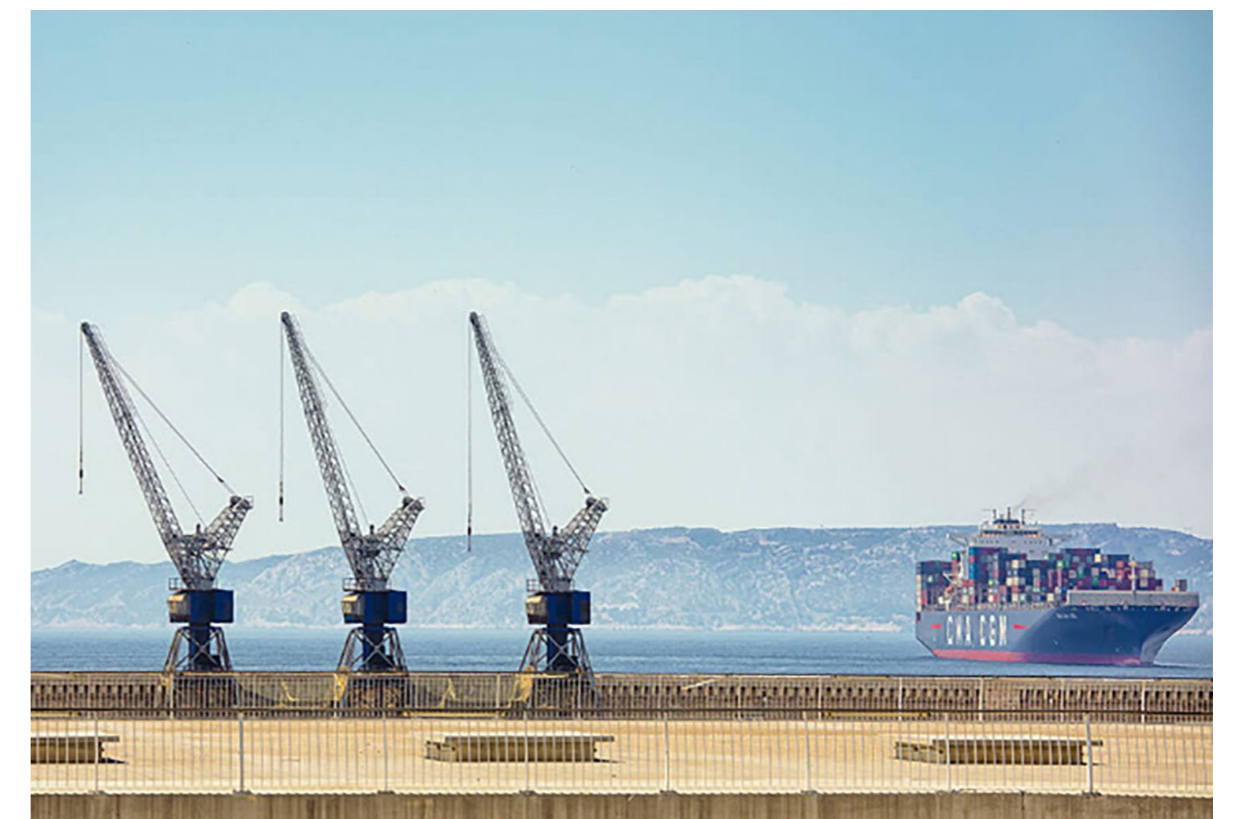
## L'industrie au cœur de Marseille



L'industrie ici est plus qu'une simple activité économique. C'est une passion ancrée dans l'âme de cette ville cosmopolite.

Les **entrepreneurs et les ouvriers** partagent une vision commune : bâtir un avenir prospère et durable. Ainsi, Marseille se forge une **réputation industrielle solide**, attirant les investisseurs et stimulant la croissance économique.

Marseille se distingue par son dynamisme et son potentiel de croissance générant **de nombreux emplois** et contribuant à la prospérité économique de la région.







# Le quartier de l'Estaque et son environnement

**Bienvenue à l'Estaque, un quartier pittoresque chargé d'histoire et d'authenticité à Marseille. Entre mer et collines, ce joyau méditerranéen offre des paysages marins à couper le souffle, avec ses plages de galets et ses ports de pêche. Vous serez également séduit par l'âme artistique de l'Estaque, qui a inspiré de nombreux peintres, dont le célèbre Paul Cézanne.**

Le quartier de l'Estaque à Marseille abrite plusieurs entreprises dans différents secteurs d'activité, contribuant ainsi à la diversité et au développement économique local.

Certaines entreprises sont spécialisées dans la fabrication et la distribution de produits chimiques et industriels, offrant des solutions pour des secteurs tels que la construction, l'automobile et l'industrie pétrolière.

D'autres entreprises proposent des activités liées à la mer et à la navigation, comme la location de bateaux, des excursions en mer et des cours de voile.

Dans le quartier, on trouve également des entreprises spécialisées dans l'emballage et le conditionnement, offrant des solutions sur mesure pour différents secteurs d'activité tels que l'alimentation, la cosmétique et l'industrie.



## Transports

**Gare de l'Estaque**

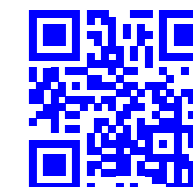
♿ 10 min. / 🚗 4 min.

**Arrêt de bus**  
à 250 mètres

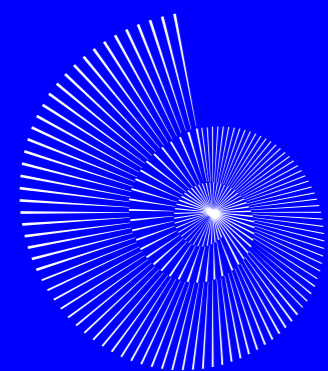
**Village de l'Estaque**

♿ 10 min.

**Autoroute A55**  
🚗 4 min.







# HELIX, au cœur de la ZAC Saumaty -Séon



HELIX se situe dans la ZAC Saumaty-Séon, un vaste espace de développement économique.

Avec pas moins de **1054 entreprises** installées et s'étendant sur **60 hectares**, cette zone promeut le développement d'activités industrielles, artisanales et tertiaires.

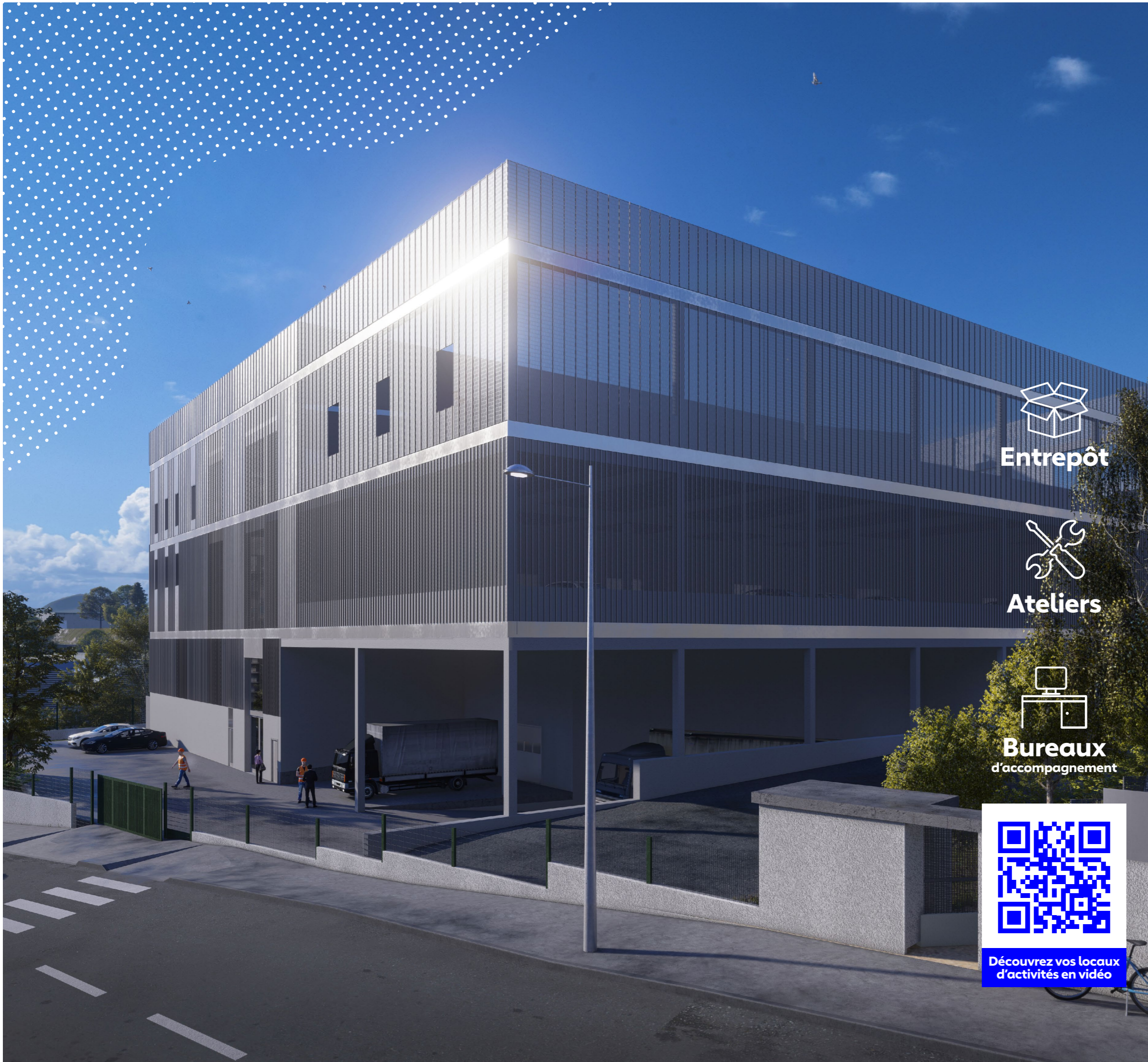
Nichée entre le bord de mer et les principaux axes routiers, **La ZAC Saumaty séon et implantée sur d'anciennes friches industrielles** situées autour des noyaux villageois de St-André, de St-Henri et de l'Estaque, **en bordure de l'autoroute A55** et en liaison avec la première zone franche urbaine de Marseille.

Des entreprises renommées telles que **Navitrans, Cari Fayat, Jifmar, Véolia, SPIE, Groupe EGIS, Pôle Emploi, Mediaco, MSC** (Mediterranean Shipping Company) et bien d'autres leaders ont déjà choisi cette adresse incontournable pour y établir leurs bureaux.

En plus de ces opportunités professionnelles, **le site offre une multitude de services de proximité** aux utilisateurs, comprenant des hôtels, des restaurants, des crèches et une zone commerciale dynamique.







  
**Entrepôt**

  
**Ateliers**

  
**Bureaux  
d'accompagnement**



Découvrez vos locaux  
d'activités en vidéo

# Vos futurs locaux d'activités

Découvrez un bâtiment  
d'activités innovant  
et hors du commun : HELIX,  
s'étendant sur trois niveaux  
il vous offrira une multitude  
de fonctionnalités :

Au rez-de-chaussée ses **3 quais  
de déchargement accessibles** aux poids  
lourds de catégories 3 et 4 ; quant au 1<sup>er</sup> et 2<sup>nd</sup> niveau,  
une rampe à double sens accessible aux véhicules  
de catégorie 2 facilite l'accès aux ateliers.

Afin de faciliter le stationnement  
du personnel et des visiteurs, **des places  
de parking sont prévues à chaque niveau.**

Les volumes bénéficient d'une **mezzanine  
aménagée** en bureau ajoutant une dimension  
supplémentaire à ces espaces.

Un monte-charge avec une **capacité de 2 tonnes**,  
permet de desservir les différents niveaux.





**HELIX est un bâtiment résolument précurseur dont l'utilisation a été pensée dans les moindres détails.**

**Espace de détente extérieur**

Vue sur la mer

Le projet porte une véritable **ambition paysagère** apportant une réponse cohérente aux enjeux environnementaux.

Il s'insère dans une démarche mettant en avant la **perméabilité des matériaux** sur les différents espaces et la végétalisation des espaces de pleine terre. Le projet paysager tend à s'implanter sur la parcelle en utilisant une palette végétale cohérente avec le site et son contexte.

Dans ce sens le projet se compose de différentes zones, des franges paysagères, bosquets d'arbres et parking arboré **offrant un projet végétalisé et perméable.**

La composition végétale participe en plus de la qualité paysagère à de multiples usages : **îlots de fraîcheurs**, protection des vis-à-vis ; et agréments. L'ensemble de la palette proposée est adaptée aux contraintes climatiques et répond aux enjeux durables, le tout, nécessitant peu d'entretien et peu d'arrosage.



**Afin de favoriser la convivialité et partager un moment de détente, un espace commun au deuxième étage pourra être équipé de mobilier extérieur et agrémenté de jardinières, offrant une contemplation ouverte vers la mer.**



**Du rez-de-chaussée au R+2**

Accès véhicule par porte sectionnelle dans chaque atelier



**Atelier**

Hauteur sous plafond : 4,50 m



**Bureau d'accompagnement**





# GGL\_

FABRIQUE DE  
TERRITOIRES VIVANTS

**GGL**  
**Agence PACA**

141, avenue du Prado - Bâtiment B  
13008 Marseille  
Damien Gravil : 07 70 19 03 91  
[d.gravil@ggl-groupe.com](mailto:d.gravil@ggl-groupe.com)  
[gg-promotion.com](http://gg-promotion.com)