

A decorative graphic element consisting of a stylized white branch with small white flowers, set against a background of golden-yellow brushstrokes.

Le Hameau  
de St Amarand

**GGL\_** | [ggl-promotion.com](http://ggl-promotion.com)

# VIVRE AU COEUR D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL



*Réalisez votre  
rêve en devenant  
propriétaire  
de la villa qui  
vous correspond*

Niché au Sud-Est d'Albi, à 9 minutes de son centre-ville, découvrez « Le Hameau de Saint-Amarand », un domaine bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle.

## VIVRE LA SÉRÉNITÉ, À QUELQUES PAS DU CENTRE-VILLE

Albi vous invite à découvrir son dynamisme exceptionnel et son patrimoine historique largement reconnu.

La première commune du Tarn offre une expérience de vie unique, fusionnant harmonieusement les attraits de la tranquillité et de la proximité des services, pour une qualité de vie incomparable.



### Éducation

École maternelle, élémentaire, collège, lycée et site universitaire en pleine expansion



### Commerces

Épiceries et supermarchés, boulangeries, restaurants, salons de beauté, pharmacies, marchés locaux...



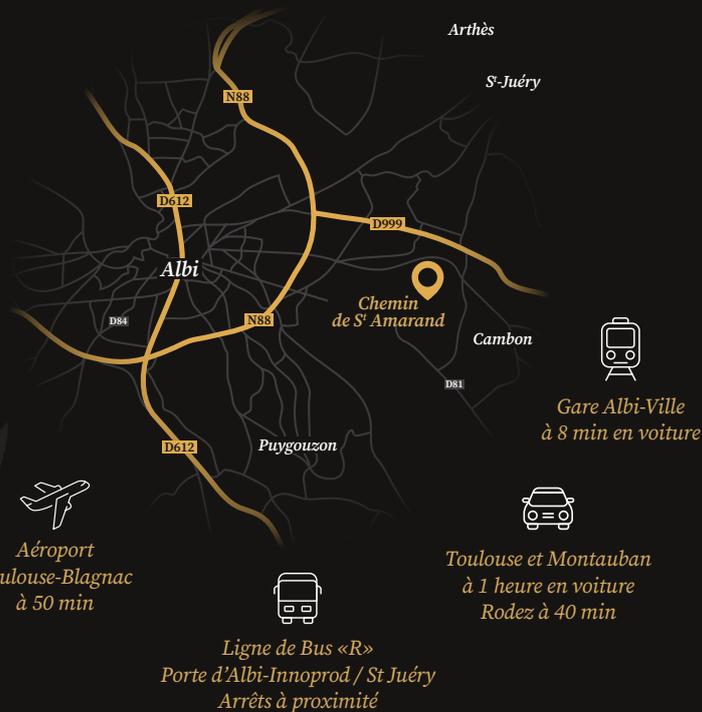
### Culture

Patrimoine historique reconnu, Palais de la Berbie, Cloître Saint-Salvy, Musées, Théâtre, Cinéma, Festivals (Albi Jazz Festival, Pause Guitare), Associations diverses...



### Sport

De belles randonnées à pied ou en VTT



# VIVRE AU HAMEAU DE SAINT AMARAND



À partir de  
**279 900€**

*Frais de notaire réduits*

## La perfection n'attend que vous

Ce nouveau lieu de vie, rimant avec élégance et confort, vous propose **26 magnifiques villas** non mitoyennes de **plain-pied** dotées de **3 chambres**, dont une **suite parentale**.

Ces villas d'exception, conçues pour répondre aux plus hautes exigences, incarnent une vie de rêve dans un cadre prestigieux, nichées sur des terrains de tailles variables allant de **430m<sup>2</sup> à 655m<sup>2</sup>**.

Chaque villa allie un design contemporain à des **prestations de standing**, le tout entièrement personnalisable.

Un vaste choix de finitions vous permet de créer un intérieur qui vous ressemble.

Les baies à galandage laissent entrer la lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et lumineuse à l'intérieur de chaque espace.



La construction, selon les dernières normes RE 2020, vous garantit une **empreinte écologique minimale** tout en optimisant l'efficacité énergétique, ce qui vous garantit des économies substantielles sur vos consommations.

Ces villas sont **livrées clés en main**, prêtes à accueillir votre nouvelle vie. Les finitions sont complètes jusqu'au jardin, totalement paysagé et planté. Vous n'aurez qu'à poser vos valises et commencer à profiter de chaque instant dans ce havre de paix.



**GGL\_**

GGL - Aveyron Tarn  
23 Bd Laramiguière, 12 000 Rodez  
05 65 75 68 48

[www.ggl-promotion.com](http://www.ggl-promotion.com)  
[www.ggl-amenagement.com](http://www.ggl-amenagement.com)

**f in** 